

Предмет торгов: переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202024:54, общей площадью 3 718 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Знаменская, 29.

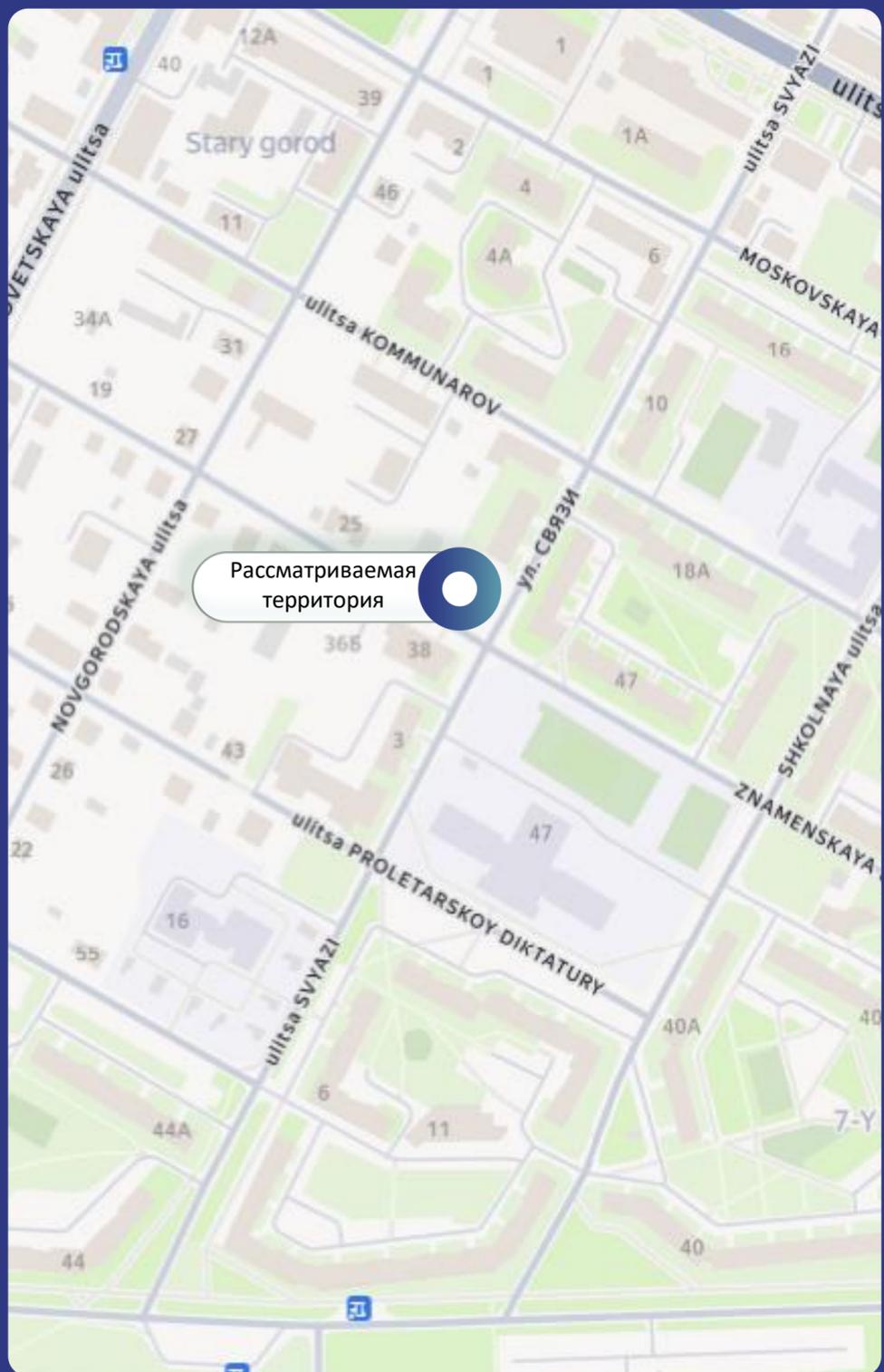


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

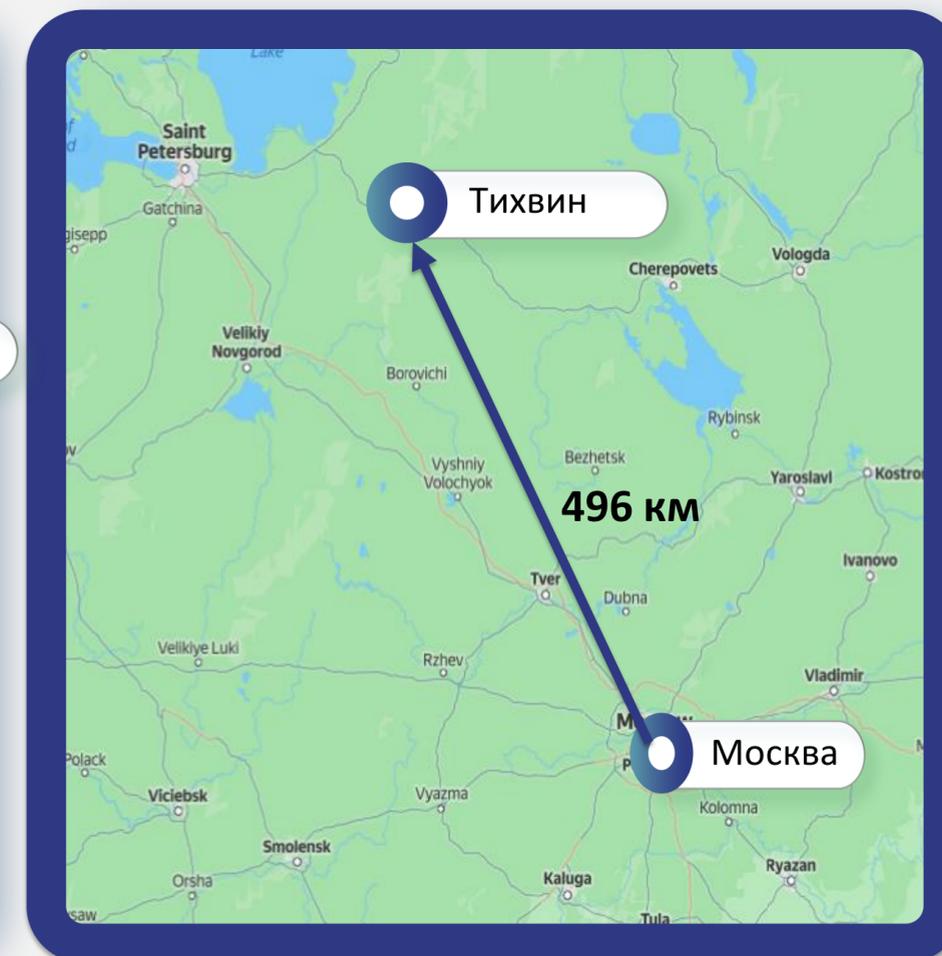
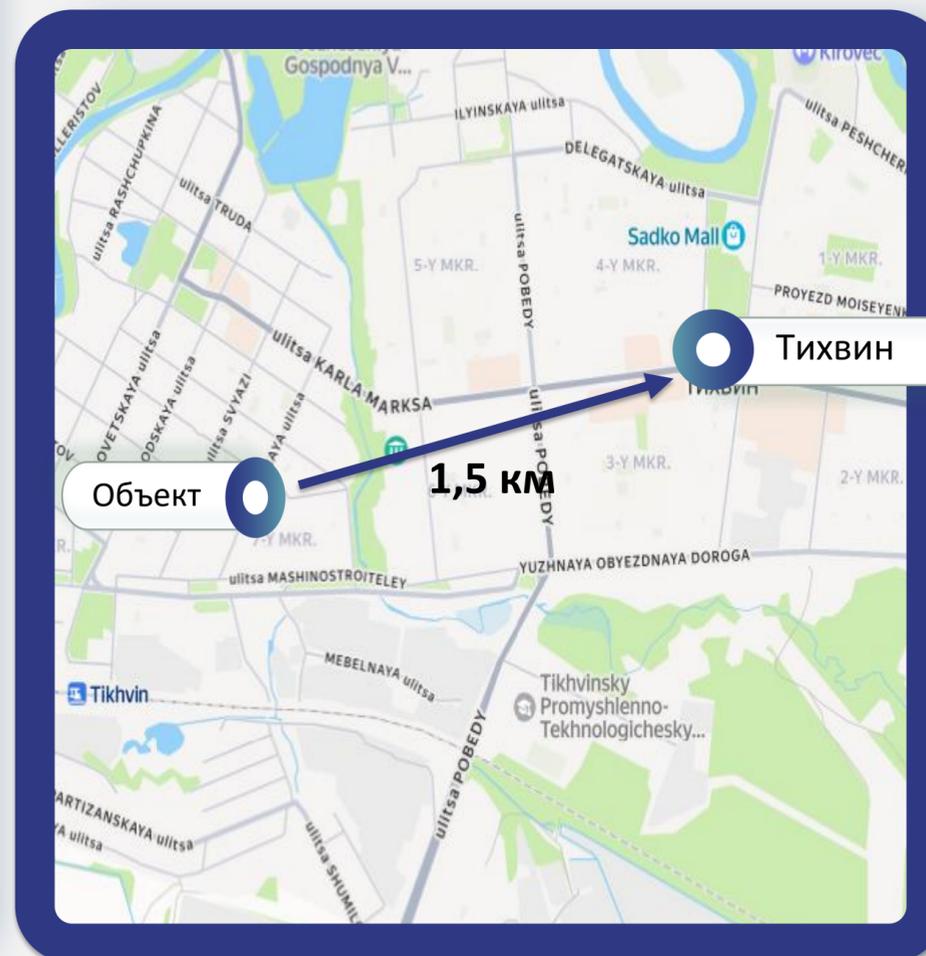


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Тихвин** — город в России, административный центр Тихвинского района Ленинградской области и Тихвинского городского поселения. Город является центром паломничества и туризма на северо-западе России, а также крупным транспортным узлом. Наположен на юго-востоке Ленинградской области, на обоих берегах реки Тихвинка (бассейн Ладожского озера) в 215 км от Санкт-Петербурга. Численность постоянного населения города – 53 778 чел. (2025 г.) Через Тихвин проходит автомобильная магистраль А114 Новая Ладога — Вологда.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Кадастровый номер              | 47:13:1202024:54                            |
| Общая площадь                  | 3 718 м <sup>2</sup>                        |
| Вид права                      | Аренда                                      |
| Категория                      | Земли населенных пунктов                    |
| Вид разрешенного использования | Для строительства многоэтажного жилого дома |
| Недостатки*                    | Не выявлены                                 |

## Объекты незавершенного строительства

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Кадастровый номер   | Не состоит на кадастровом учете |
| Общая площадь*      | 3 479 м <sup>2</sup>            |
| Степень готовности: | 26,53%                          |

\*согласно сведениям из РНС

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Строительный  
объем, куб.м**



12 750

**Общая площадь,  
кв.м**



3 479

**Общая  
площадь  
квартир, кв.м**



1 618,08

**Количество  
квартир, шт**



30

**Этажность**



4

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Не действует

Иная документация  
предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**  
**50 650 000 рублей**, в т.ч. НДС 20%



**Размер задатка**  
**3 545 500 рублей**



**Дата окончания приема заявок**  
**04.05.2026**



**Дата проведения аукциона**  
**04.05.2026**



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM01042600082>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
Доб. 61401